NR RGU-...../2026
NR SIN-WRU-...../2026

UMOWA

Zawarta w dniu …….. w Olsztynie

pomiędzy

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Olsztynie, 10-521 Olsztyn, ul. Partyzantów 6/8, NIP 739-020-66-11, REGON 510 064 784, którego reprezentują:

[redacted]

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

……,
którego reprezentuje:

1. …… – Właściciel

zgodnie z aktualnym odpisem z KRS/CEIDG stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzonego w myśl art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) postepowania o udzieleniu zamówienia publicznego na potrzeby realizacji zadania pn. **„Prace remontowe polegające na wymianie posadzek w pomieszczeniach nr 5, 125, 128 w budynku KWP w Olsztynie przy ul. Partyzantów 6/8”** zawarta zostaje niniejsza umowa.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę budowlaną polegającą na wykonaniu **„Prace remontowe polegające na wymianie posadzek w pomieszczeniach nr 5, 125, 128 w budynku KWP w Olsztynie przy ul. Partyzantów 6/8”**
2. Zakres usługi określony został w Przedmiarze Robót stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
   1) współdziałania z Wykonawcą w celu zrealizowania przedmiotu umowy,
   2) przekazania terenu, na którym mają być wykonywane prace remontowe oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
   3) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
   4) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
   5) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi przy wykorzystaniu wykwalifikowanej kadry pracowniczej posiadającej odpowiednie uprawnienia,
   2) zakupu i dostarczenia w ramach ustalonego wynagrodzenia materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które powinny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i które będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną i winny być gatunku I,
   3) zorganizowania, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, do zlikwidowania zaplecza robót na własny koszt,
   4) bieżącego utrzymania terenu robót w należytym porządku, po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu. Wykonawca ma prawo składować materiały budowlane w zakresie i rozmiarze ustalonym z inspektorem robót, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
   5) właściwe zabezpieczenie, każdorazowo po zakończonym dniu pracy terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich,
   6) postępowanie z odpadami w sposób zgodny z wymaganiami prawa z zakresu ochrony środowiska,
   7) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby nie stanowił zagrożenia dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich,
   8) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
   9) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
   10) zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz dokonania, po pisemnej akceptacji Zamawiającego i na koszt Wykonawcy, naprawy szkód powstałych z winy Wykonawcy w czasie świadczenia usług,
   11) zapewnienia we własnym zakresie sprzętu do realizacji przedmiotu umowy, spełniającego wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadającego aktualne świadectwa wzorcowania.

§ 3
Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **16 grudnia 2026 r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy i niewynikających z winy Wykonawcy, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie nie później niż **5 dni roboczych** od wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 2 lecz nie później niż **5 dni roboczych** przed upływem daty zakończenia umowy.

§ 4
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości **…….. zł netto (…… złotych 00/100 netto)** powiększone o należny podatek VAT przy uwzględnieniu stawki 23%, tj. **…… zł brutto (…….. złotych 00/100 brutto)**.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po należytym wykonaniu przedmiotu umowy oraz dokonanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy odbiorze, podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót – końcowego, w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę. Faktura VAT płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie **14** dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Kwota umowy nie będzie podlegać waloryzacji i ten element został również uwzględniony w ofercie cenowej złożonej przez Wykonawcę.
4. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze, został otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz został zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Strony ustalają że wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w tym – o ile będzie to dopuszczalne zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi, faktur zawierających załącznik stanowiący integralną cześć faktury.
6. W przypadku braku możliwości technicznej przesyłania przez KSeF pełnego zakresu danych towarzyszących rozliczeniu, Strony dopuszczają doręczenie przez Wykonawcę dodatkowej specyfikacji, zestawienia lub innego dokumentu pomocniczego poza KSeF, Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: ksef.wir@ol.policja.gov.pl, najpóźniej w dniu przesłania faktury VAT do KSeF.
7. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: ksef.wiir@ol.policja.gov.pl. W tytule e-maila należy wpisać numer identyfikujący fakturę KSeF, jeżeli został nadany.
8. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 14 dni, licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego wraz z wymagalnymi załącznikami, z zastrzeżeniem ust. 7.
10. Jeżeli zgodnie z Umową zapłata jest uzależniona od uprzedniego odbioru świadczenia, termin płatności rozpoczyna bieg od dnia następnego po dokonaniu odbioru potwierdzonego odpowiednim dokumentem zaakceptowanym przez Zamawiającego, niezależnie od wcześniejszego nadania numeru KSeF. Wymagalność wynagrodzenia nie powstaje przed należytym wykonaniem świadczenia i jego odbiorem.
11. W przypadku doręczenia faktury nieprawidłowej, niezgodnej z Umową, przepisami prawa albo bez wymaganych załączników, Zamawiający może wstrzymać bieg terminu płatności do czasu otrzymania prawidłowej faktury lub brakujących dokumentów.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 5
Odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości do jego odbioru. Zgłoszenie nastąpi w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Przedmiotem odbioru jest wyłącznie całość wykonanego Przedmiotu umowy. Strony nie przewidują odbiorów częściowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie **3** dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości ~~do odbioru~~/ wraz z odbiorem Przedmiotu umowy* Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne dokumenty (w 1 egzemplarzach), tj.:
   1)Atestów, aprobat technicznych, deklaracji, itp. wbudowanych materiałów.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia stron, zastrzeżenia i wady (usterki) oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad (usterek).
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, które nadają się do usunięcia Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt w wyznaczonym terminie.
7. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub ma prawo do żądania wykonania prac po raz drugi na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie. W przypadku kwestionowania przez Wykonawcę kwoty o jaką zmniejszeniu ma ulec wynagrodzenie, strony zasięgną opinii niezależnego rzeczoznawcy. Koszty opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac po raz drugi, na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub odmówić odebrania Przedmiotu umowy uznając go za nienależycie wykonany.
9. Po usunięciu wad, o których mowa w ust. 6 lub wykonania robót w sytuacjach opisanych w ust. 7 i 8, Strony przystąpią do odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
10. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie wyznaczonym na podstawie ust. 6 - 8, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego (wykonanie zastępcze). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z zastępczego wykonania w terminie **7 dni** przed planowanym podjęciem prac.
11. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie **3 dni** od daty pisemnego zgłoszenia inwestorowi.

§ 6
Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin.
2. Fakt usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

§ 7
Gwarancja

1. Na wykonane usługi Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Gwarancja nie obejmuje elementów, co do których gwarancji na oddzielnych warunkach udzielił producent. Wykonawca przekaże na rzecz Zamawiającego w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjne wystawione przez producenta, dotyczące wskazanych elementów.
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wykonanych prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
5. Zamawiający niezwłocznie dokona pisemnego zgłoszenia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego nie dłuższym niż **5 dni roboczych**. W przypadkach uzasadnionych technicznie lub technologicznie, możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Zgłoszenia wad w przedmiocie umowy będą dokonywane przez Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego na nr telefonu: **……,** a następnie będą potwierdzone pisemnie, w których znajdować się będzie zapis o dacie i godzinie telefonicznego zgłoszenia.
9. W przypadku konieczności zlecenia usunięcia usterek wykonawcy zastępczemu, Zamawiający przy jego wyborze nie będzie zobowiązany do kierowania się czynnikami cenotwórczymi podanymi przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
10. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru prac wykonanych w ramach gwarancji. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych prac w terminie **2 dni** od daty otrzymania zawiadomienia.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1.
12. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac wykonanych przez Wykonawcę.

§ 8
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w zakończeniu Przedmiotu umowy liczonych od daty zakończenia umowy;
   2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) spowodowania przez Wykonawcę nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót trwającej powyżej 7 dni, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy;
   4) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wartości naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę,
3. Po ustaleniu wysokości kary umownej, Zamawiający (zgodnie z reprezentacja) wzywa Wykonawcę do zapłaty w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania. Po upływie terminu do zapłaty, Zamawiający składa pisemne oświadczenie o potrąceniu, wskazując kwoty potrącane, tj. należność Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Strony dopuszczają możliwość składania wezwań do zapłaty, oświadczeń o potrąceniu za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość (wiadomość e-mail z wygenerowanym potwierdzeniem odbioru albo za pośrednictwem e-Doręczeń).
5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie zwalnia Wykonawcy odpowiednio z wykonania umowy, usunięcia wad.
7. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 9
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących zdarzeń:
   1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1;
   2) Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń co do sposobu wykonywania umowy, nadal realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z postanowieniami umowy;
   3) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 7 dni w stosunku do terminu wykonania umowy o którym mowa w § 3 ust. 1;
   4) Wykonawca zaniechał bez uzasadnionej przyczyny realizacji przedmiotu umowy na czas dłuższy niż 7 dni,
   5) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest

możliwe, aby wykonał przedmiot umowy w umówionym terminie;
6) wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego wobec Wykonawcy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi pod rygorem nieważności w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca:
   1) przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie **5 dni** protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, w którym ustalona zostanie wartość wykonanych robót;
   2) zabezpieczy teren prac budowlanych na własny koszt do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego.

§ 10

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej „RODO", informuje się jak niżej:

1. Informacje dotyczące administratora danych osobowych
   Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawieraną umową będzie Komendant Wojewódzki Policji w Olsztynie, ul, Partyzantów 6/8, 10-521 Olsztyn, teł, +48 47 731-44-80, 57 60,
   fax +48 47 731-44-85,
2. Inspektor ochrony danych
   Kontakt z inspektorem ochrony danych możliwy jest pod adresem:
   1) Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie, ul, Partyzantów 6-8, 10-521 Olsztyn, tel. +48 47 731-56-10, faks: + 48 47 731-56-15,
   2) e-mail: iod.kwp@ol.policja.gov.pl
3. Cel przetwarzania danych oraz podstawy prawne
4. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w celu zawarcia umowy cywilno-prawnej będącej wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Okres przechowywania danych
   Dane osobowe o których mowa w pkt. 3 przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, a następnie przez okres przewidziany w przepisach prawa dotyczących przechowywania określonych dokumentów.
6. Odbiorca danych

Odbiorcą danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.

7. Informacje o zamiarze przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej

   Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

8. Przysługujące uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych:
   1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
   3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
   4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
   5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Aby skorzystać z powyższych praw, należy się skontaktować z Zamawiającym lub z naszym inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe zawarte są w punktach 1 i 2).
9. Obowiązek podania danych osobowych

   Podanie danych osobowych w związku z zawarciem umowy, o której mowa w pkt. 3, jest wymogiem ustawowym, umożliwiającym zawarcie przedmiotowej umowy ze Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Olsztynie.

10. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie

    W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

11. Obowiązek informacyjny wynikający z 14 RODO
    1) Jednocześnie Administrator danych osobowych przypomina o ciążącym na Wykonawcy obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z realizowana umową i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust, 5 RODO..

§ 11
Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą być skutecznie dokonane jedynie przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
3. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.
4. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie ma Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony dopuszczają możliwość ugodowego załatwienia sporu w drodze mediacji. W takiej sytuacji sprawa skierowana zostanie do mediacji prowadzonej przez mediatora z Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Olsztynie.
5. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Upoważnionymi przedstawicielami stron są::
   1) po stronie Zamawiającego – **…….**, tel. **…….** e-mail: …….
   2) po stronie Wykonawcy – **……** tel. **……** e-mail: …….
7. Strony zastrzegają następują adresy do korespondencji:
   1) Zamawiający – **Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Olsztynie, ul. Pstrowskiego 3, bud. 4 10-049 Olsztyn.**
   2) Wykonawca – **……..**
8. W razie zmiany danych o których mowa w ust. 6 i 7 Strona której zmiana dotyczy zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę w formie pisemnej lub mailowej. Zmiana tych danych nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu.
9. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i są to:
   1) zał. 1 – Przedmiar Robót.
   2) zał. 2 – Odpis z CEIDG.

Wykonawca: **Zamawiający:**