

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi przeglądu, badania i konserwacji oraz inwentaryzacji i wskazania elementów niesprawnych/uszkodzonych Systemów Sygnalizacji Pożaru i Systemów Oddymiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi we wskazanych obiektach Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie.

ZAKRES CZYNNOŚCI DO WYKONANIA

podczas wykonywania przeglądów i konserwacji systemów sygnalizacji pożaru, sterowania odblokowywania drzwi, sterowania oknami dymoszczelnymi, sterowania oddymiania klatek schodowych:

1. Prowadzenie przeglądu i konserwacji **centrali instalacji sygnalizacji pożaru** oraz systemów sterujących urządzeń uaktywnianych przez centralę instalacji sygnalizacji pożarowej,
2. Sprawdzenie zdolności centrali do uaktywniania wszystkich funkcji pomocniczych np. sterowania klapami dymowymi, wentylatorami, drzwiami ewakuacyjnymi .
3. Inwentaryzację wszystkich urządzeń przeciwpożarowych w formie elektronicznej (EXCEL) i papierowej w budynkach KWP.
4. Sprawdzenie działania linii pętli dozorowych i sygnałowych, .
5. Prowadzenie przeglądu i konserwacji. Kontrolą należy objąć i dokonać przeglądu całego systemu: systemu sygnalizacji pożaru, sterowania systemem odblokowywania drzwi, sterowania oddymianiem klatek schodowych. Zakres ww. prac konserwacyjnych obejmuje:
 - sprawdzenie stanu technicznego pętli dozorowych i sygnałowych,
 - sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych uszkodzeń mechanicznych ,
 - sprawdzenie mocowania czujek pożarowych, przycisków pożarowych, sygnalizatorów zadziałania,
 - sprawdzenie działania wszystkich przycisków pożarowych ROP i oddymiania,
 - sprawdzenie działania każdej linii pętli dozorowej i sygnałowej,
 - sprawdzenie działania każdej czujki pożarowej zgodnie z zaleceniami producenta za pomocą imitatora dymu, temperatury, itp. oraz czyszczenie komór pomiarowych czujek,
 - kontrola czujek dymu ich zanieczyszczenia z przedstawionym wydrukiem.
6. Prowadzenie przeglądów technicznych i konserwacji całości **instalacji oddymiającej**: centrala, urządzenia zasilające, linie sterujące, przyciski uruchamiające, siłowniki, klapy , drzwi dymoszczelne i okna wraz z przeprowadzeniem próby działania .
7. Przeprowadzenia instruktaży dla pracowników technicznych i ochrony obiektu w zakresie obsługi codziennej i w przypadku otrzymania sygnału pożarowego, urządzeń przeciwpożarowych w budynkach Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie. Udokumentowaniem szkolenia jest lista obecności i program szkolenia.

8. W ramach normalnych czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest również do:
- regulacji urządzeń lub ich części,
 - usunięcia zauważonych uszkodzeń linii pętli dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji,
9. Potwierdzeniem przeprowadzenia przeglądu technicznego i konserwacji systemu sygnalizacji pożaru, systemu oddymiającego, jest protokół zawierający następujące informacje:
- nazwę firmy,
 - nazwisko i podpis konserwatora,
 - rodzaj i zakres prowadzonego przeglądu technicznego,
 - wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem: koniecznych do przeprowadzenia remontów wykraczających poza zakres zwykłej konserwacji,
 - wykaz uszkodzonych elementów liniowych wskazanych do wymiany ,
 - wyniki prób i pomiarów, (wydruk z centrali SSP),
 - datę przeprowadzenia przeglądu,
 - datę następnego przeglądu,
 - podpis przedstawiciela Zamawiającego.
10. Wpisu do Książki Serwisowej SSP potwierdzenia wykonania przeglądu (w przypadku braku książki – dostarczenie jej we własnym zakresie)
11. Dojazdu do wskazanych obiektów na koszt własny Wykonawcy (wliczony do cen jednostkowych przeglądów),
12. Naprawy systemów wykraczające poza zakres zwykłej konserwacji będą wykonywane na podstawie odrębnych zamówień.

Odbiór będzie potwierdzany protokołem zawierającym następujące informacje:

- nazwę firmy,
- typ, numer, nazwa urządzenia oraz elementu podlegającego wymianie,
- nazwę i typ środków przyjętych do utylizacji,
- numery ewidencyjne środków przyjętych do utylizacji,
- datę przyjęcia do utylizacji,
- podpis osoby upoważnionej przez Wykonawcę,
- oraz kartę odbioru odpadu sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce odpadami.

POZOSTAŁE INFORMACJE ZWIĄZANE Z WYKONYWANYMI CZYNNOŚCIAMI:

Czynności związane z przeglądami i konserwacją należy wykonywać wyłącznie w dni robocze w godz. 7.30 – 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Pracownicy Wykonawcy zostaną sprawdzeni pod kątem niekaralności przez właściwy Wydział Zamawiającego. Wykonawca przedstawi wykaz swoich pracowników biorących udział w przeglądach (imię, nazwisko i nr PESEL).

TECHNIK
ds. p.poz.
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Olsztynie
Andrzej Bronowicki

Wykonawca zobowiązany jest traktować jako poufne i chronić przed ujawnieniem osobom trzecim informacje stanowiące tajemnicę służbową Zamawiającego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów oraz materiałów naruszających gwarancje producenta.

Wykonawca podczas wykonywania czynności serwisowych i napraw jest zobowiązany do dbania o czystość i porządek w pomieszczeniach, w których będą odbywały się prace związane z realizacją przedmiotu umowy.

Wykaz podstawowych przepisów prawnych obowiązujących podczas realizacji usługi:

- 1) §3 pkt 1-4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 06.07.2010 r. (Dz.U. Nr 109, poz. 719, z późn. zm.) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- 2) Norma PN-EN 54 – 14 – dotycząca Systemów Sygnalizacji Pożarowej,
- 3) Norma PN – EN 12101 – dotycząca Systemów Oddymiania,
- 4) Wytyczne producentów urządzeń

Zestawienie Systemów do przeglądu

Lp	Adres obiektu	Rodzaj Systemu	Opis Systemu	Uwagi
1	Olsztyn, ul Pstrowskiego 3/4	SSP	Ilość czujek – 62szt, ROP – 8szt	
		SO	D+H – 1 okno	
2	Olsztyn, ul Pstrowskiego 3/26	SSP	Bosch	
		SO	D+H	
3	Olsztyn, ul Piłsudskiego 5	SSP	GE Securit FP 1216, ilość czujek – 87szt., ROP – 16szt	
4	Olsztyn ul Borowa 9, Izba Dziecka	SSP	Bosch, ilość czujek 52szt, ROP – 3 szt.	
		SO	1 klapa dymowa	
5	Olsztyn, ul. Dąbrowszczaków 43	SSP	Bosch awenar 2000, ilość czujek – 42 szt., ROP – 4 szt.	
6	Olsztyn, ul. Lubelska 35	SSP	Sagitta 250, ilość czujek – 126 szt., ROP – 12 szt.,	

SSP – System Sygnalizacji Pożaru

SO – System Oddymiania

TECHNIK
ds. p.poz.
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Olsztynie
Andrzej Bronowicki

UMOWA

zawarta w dniu r. pomiędzy: Skarb Państwa – Komendant Wojewódzkiej Policji w Olsztynie ul. Partyzantów 6/8 10-521 Olsztyn (NIP 739 020 66 11), reprezentowany przez:

1. I Z- cę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Olsztynie - insp. Jarosław Brzozowski
 2. Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Olsztynie - Andrzej Kępka
- zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
a -

.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

W związku z art 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego usług: **Przegląd/ badanie Systemów Sygnalizacji Pożaru oraz Systemów Oddymiania znajdujących się w obiektach Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości urządzeń określonych i wyszczególnionych w załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Strony ustalają, że umowa realizowana będzie od dnia podpisania umowy do dnia 10 grudnia 2026 roku, przy czym może ulec wcześniejszemu wygaśnięciu w razie pełnego wykorzystania kwoty o której mowa w § 6 ust. 1 przed upływem okresu obowiązywania umowy.

§ 3

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Kompleksowego realizowania zamówienia w zakresie świadczenia usług: polegających na:
 - przeglądzie stanu technicznego Systemów Sygnalizacji Pożaru oraz Systemów Oddymiania wraz z podłączonymi do nich elementami peryferyjnymi,
 - sprawdzenia poprawności zadziałania każdego elementu Systemu,
 - sprawdzenia historii sygnałów pożarowych/uszkodzeniowych oraz ich weryfikacja,
 - sprawdzenia oprogramowania centrali,
 - przeprowadzenie instruktażu dla osób obsługujących SSP,
 - wystawienia protokołów z przeglądu oraz wpisu do książek serwisowych (w przypadku ich braku – wydrukowanie i opisanie we własnym zakresie),
 - wyszczególnienie w protokole elementów liniowych wskazanych do wymiany (typ, ilość, umiejscowienie, przewidywany koszt naprawy)
 - dokonanie konserwacji Systemów zamontowanych w obiektach Komendy Wojewódzkiej Policji na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Ceny w załączniku nr 2 (oferta Wykonawcy) zawierają wszystkie niezbędne materiały do wykonania usług.

TECHNIK
ds. p.poż.
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Olsztynie
Andrzej Bronowicki

3. Realizacji usług wymienionych w § 1 w ciągu 7 dni od daty telefonicznego lub mailowego zgłoszenia zlecenia przeglądu w siedzibie bezpośredniego użytkownika.
4. W przypadku nie wywiązania się z terminu naprawy zostaną naliczone kary zgodnie z § 8 ust. 1a.
5. Wykonania wszelkich czynności związanych ze zleceniem - własnym transportem.
6. Wystawienia i dostarczenia wraz z fakturą protokołów wykonania serwisowego przeglądu Systemów Sygnalizacji Pożaru oraz Systemów Oddymiania, spis wykonanych czynności, termin kolejnego przeglądu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

§ 4

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy jest:
..... tel:, e-mail :@.....
2. Osobą odpowiedzialną za:
 - a) obsługę finansową ze strony Zamawiającego jest,
tel. 47-731-....., e-mail:@ol.policja.gov.pl- **obiekty**,
 - b) obsługę techniczną ze strony Zamawiającego jest Andrzej Bronowicki,
tel. 47-731-44-47, e-mail: andrzej.bronowicki@ol.policja.gov.pl

§ 5

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji za wykonane prace, licząc od daty na protokole serwisowym.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady fizyczne konserwowanego sprzętu oraz za zapłatę odszkodowania za zniszczenia, uszkodzenia podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia w przedmiocie zamówienia wad Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia zawierającego reklamację.

§ 6

1. Ceny jednostkowe określone zostały w formularzu cenowym i są niezmiennie przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
Wynagrodzenie za wykonane usługi odbywać się będzie każdorazowo zgodnie z rzeczywiście wykonanymi pracami wg cennika (formularza cenowego), który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Łączna wartość umowy nie przekroczy kwoty:

..... złotych brutto

(słownie: 00/100 gr)

2. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę na realizację umowy do wysokości planu finansowego.

§ 7

1. Zapłata Wynagrodzenia odbywać się będzie każdorazowo na podstawie faktur wystawionych za wykonane usługi w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół serwisowy stanowiący załącznik do umowy, z zastrzeżeniem ust. 11
2. Wypłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płaćna przelewem na rachunek

TECHNIK
 ds. p.poż.
 Wydziału Inwestycji i Remontów
 KWP w Olsztynie
Andrzej Bronowicki

Wykonawcy wskazany w fakturze.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
4. Faktury muszą być wystawione na drukach FAKTUR VAT z podaniem numeru NIP Zamawiającego: 739-020-66-11
5. Faktury należy wystawiać na Komendę Wojewódzką Policji w Olsztynie ul. Partyzantów 6/8, 10-521 Olsztyn (NIP 739-020-66-11, REGON 510064784),
6. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze, został otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz został zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w tym – o ile będzie to dopuszczalne zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi, faktur zawierających załącznik stanowiący integralną część faktury.
8. W przypadku braku możliwości technicznej przesyłania przez KSeF pełnego zakresu danych towarzyszących rozliczeniu, Strony dopuszczają doręczenie przez Wykonawcę dodatkowej specyfikacji, zestawienia lub innego dokumentu pomocniczego poza KSeF, Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: ksef.wiir@ol.policja.gov.pl, najpóźniej w dniu przesłania faktury VAT do KSeF.
9. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: ksef.wiir@ol.policja.gov.pl. W tytule e-maila należy wpisać numer identyfikujący fakturę KSeF, jeżeli został nadany.
10. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Jeżeli zgodnie z Umową zapłata jest uzależniona od uprzedniego odbioru świadczenia, termin płatności rozpoczyna bieg od dnia następnego po dokonaniu odbioru potwierdzonego odpowiednim dokumentem zaakceptowanym przez Zamawiającego, niezależnie od wcześniejszego nadania numeru KSeF. Wymagalność wynagrodzenia nie powstaje przed należytym wykonaniem świadczenia i jego odbiorem.
12. W przypadku doręczenia faktury nieprawidłowej, niezgodnej z Umową, przepisami prawa albo bez wymaganych załączników, Zamawiający może wstrzymać bieg terminu płatności do czasu otrzymania prawidłowej faktury lub brakujących dokumentów.

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającymi kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 złotych za każdy dzień zwłoki;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 100 złotych za każdy dzień zwłoki;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% liczonej od wartości, o której mowa w § 6 ust. 1 lub nie podjęcia zleconych

czynności pomimo ponownego wezwania.

- 2) W przypadku naliczenia kary za zwłokę przy dwóch zleceniach z rzędu (nie dotyczy zleceń reklamacyjnych), Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą oraz załączniki, stanowiące integralną część umowy, sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Formularz cenowy
- 3) A,B,C, Protokoły serwisowe
- 4) RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

TECHNIK
ds. p.poz.
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Olsztynie
Andrzej Bronowicki