

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pokrycia dachu budynku Posterunku Policji w Zalewie

ADRES INWESTYCJI: ul. 29 Stycznia 7, 14-230 Zalewo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Beata Semen

DATA OPRACOWANIA: 19.05.2026

---

WYKONAWCA:

Data opracowania  
19.05.2026

INWESTOR:

INSPEKTOR  
Zespołu Inwestycji  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
KWP w Olsztynie  
*Beata Semen*

Data zatwierdzenia

**ZAKRES PRAC:**

- wymiana papy na attykach
- wymiana czap attyk z blachy tytan - cynk
- wykonanie nacięć kominów gr. 2-3 cm (tzw. wydra)
- montaż listw dociskowych na kominach z blachy z tytan - cynk
- uszczelnienie okapu (wygrzanie nowej warstwy papy)
- uszczelnienie miejsc montażu kotew mocujących odciągi masztu i instalację odgromową
- wymiana papy i obróbek blacharskich na dachkach nad wejściami do budynku

**UWAGA:**

Przedmiar pełni rolę pomocniczą przy wycenie i może nie zawierać wszystkich niezbędnych prac potrzebnych do prawidłowego wykonania zlecenia.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- zakupu i dostarczenia w ramach ustalonego wynagrodzenia materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które powinny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i które będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną i winny być gatunku I,
- utylizacji odpadów pobudowlanych,
- uprzątnięcia miejsca prowadzenia robót.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			<b>Atyki</b>			
1	KNR 4-01 0519-06		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
			{atomyki} 0,50 * (4,44 + 17,63 + 7,70)	m2	14,885	
					<b>RAZEM</b>	<b>14,885</b>
2	KNR 4-01 0519-07		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następną warstwą	m2		
			poz.1	m2	14,885	
					<b>RAZEM</b>	<b>14,885</b>
3	KNR AT-40 0106-02		Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
			poz.1	m2	14,885	
					<b>RAZEM</b>	<b>14,885</b>
4	KNR-W 2-02 0504-02		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
			{atomyki} (0,50 + 0,50 + 0,50) * (4,44 + 17,63 + 7,70)	m2	44,655	
					<b>RAZEM</b>	<b>44,655</b>
5	KNR 4-01 0533-01		Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy z tytan - cynku	m2		
			{czapy atyk} 0,60 * (4,44 + 17,63 + 7,70)	m2	17,862	
					<b>RAZEM</b>	<b>17,862</b>
2			<b>Kominy</b>			
6	KNR AT-03 0101-03 analogia		Wykonanie nacięć komina na gł. 2-3 cm (tzw. wydra)	m		
			0,44 * 2 + 1,52 * 2	m	3,920	
			0,43 * 2 + 0,99 * 2	m	2,840	
			1,57 * 2 + 0,57 * 2	m	4,280	
			3,65 * 2 + 0,44 * 2	m	8,180	
			1,30 * 2 + 0,45 * 2	m	3,500	
					<b>RAZEM</b>	<b>22,720</b>
7	KNR 2-02 0507-01		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z tytan - cynku (listwa dociskowa)	m2		
			(0,44 * 2 + 1,52 * 2) * 0,25	m2	0,980	
			(0,43 * 2 + 0,99 * 2) * 0,25	m2	0,710	
			(1,57 * 2 + 0,57 * 2) * 0,25	m2	1,070	
			(3,65 * 2 + 0,44 * 2) * 0,25	m2	2,045	
			(1,30 * 2 + 0,45 * 2) * 0,25	m2	0,875	
					<b>RAZEM</b>	<b>5,680</b>
3			<b>Uszczelnienie połaci dachowej</b>			
8	KNR 19-01 0523-03		Drobne naprawy pokryć dachowych z papy - wstawienie łąty o pow. do 0,5 m2 w jednym miejscu (uszczelnienie miejsca montażu kotew - mocujących odciągi masztu i instalację odgromową)	msc.		
			13	msc.	13,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>13,000</b>
9	KNR-W 2-02 0504-01		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
			{okap} 0,60 * (21,80 + 9,93 + 17,36)	m2	29,454	
					<b>RAZEM</b>	<b>29,454</b>
4			<b>Daszki nad wejściem do budynku (3 szt.)</b>			
10	KNR 4-01 0519-06		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
			{daszek I} 1,50 * 1,00	m2	1,500	
			{daszek II} 1,50 * 1,00	m2	1,500	
			{daszek III} 1,00 * 1,00	m2	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.4	KNR 4-01 0519-07		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m2		
			poz.10	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
12 d.4	KNR AT-40 0106-02		Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
			poz.10	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
13 d.4	KNR-W 2-02 0504-02		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
			poz.10	m2	4,000	
					RAZEM	4,000
14 d.4	KNR 4-01 0533-01		Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy z tytan - cynku	m2		
			{obróbka przyścienna - daszek I} 0,25 * 1,50	m2	0,375	
			{obróbka przyścienna - daszek II} 0,25 * 1,50	m2	0,375	
			{obróbka przyścienna - daszek III} 0,25 * (1,00 + 1,00)	m2	0,500	
			{obróbka okapu - daszek I} 0,35 * (1,00 * 2 + 1,50)	m2	1,225	
			{obróbka okapu - daszek II} 0,35 * (1,00 * 2 + 1,50)	m2	1,225	
			{obróbka okapu - daszek III} 0,35 * (1,00 + 1,00)	m2	0,700	
					RAZEM	4,400
5			<b>Wywóz i utylizacja odpadów</b>			
15 d.5	analiza indywidualna		Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych (papa + utylizacja pozostałych odpadów pobudowlanych)	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont pokrycia dachu garażu Posterunku Policji w Zalewie

ADRES INWESTYCJI: ul. 29 Stycznia 7, 14-230 Zalewo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Beata Semen

DATA OPRACOWANIA: 19.05.2026

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

INSPEKTOR  
Zespołu Inwestycji  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
KWP w Olsztynie

*Beata Semen*

Data opracowania

Data zatwierdzenia

19.05.2026

**ZAKRES PRAC:**

- 1) Rozebranie orywnowania z blachy nie nadającej się do użytku.
- 2) Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku.
- 3) Rozbiórka pokrycia z papy.
- 4) Oczyszczenie i zmycie podłoża.
- 5) Gruntowanie podłoża.
- 6) Pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowe.
- 7) Montaż orywnowania z gotowych elementów z blachy ocynkowanej.
- 8) Montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej.
- 9) Utylizacja odpadów pobudowlanych, uprzątnięcie miejsca prowadzenia robót.

**UWAGA:**

Przedmiar pełni rolę pomocniczą przy wycenie i może nie zawierać wszystkich niezbędnych prac potrzebnych do prawidłowego wykonania zlecenia.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- zakupu i dostarczenia w ramach ustalonego wynagrodzenia materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które powinny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i które będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną i winny być gatunku I,
- utylizacji odpadów pobudowlanych,
- uprzątnięcia miejsca prowadzenia robót.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>						
1			<b>Przygotowanie podłoża</b>			
1	KNR-W 4-01		Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04					
			24,43	m	24,430	
					RAZEM	24,430
2	KNR-W 4-01		Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06					
			2,70 * 2	m	5,400	
					RAZEM	5,400
3	KNR 4-01		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2		
d.1	0519-06					
			{połąc dachowa} 23,83 * 4,815	m2	114,741	
			{atyki} (4,815 * 2 + 23,83) * 0,15 + (4,815 * 2 + 23,83) * 0,30	m2	15,057	
					RAZEM	129,798
4	KNR 4-01		Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następną warstwą	m2		
d.1	0519-07					
			poz.3	m2	129,798	
					RAZEM	129,798
5	KNR AT-40		Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
d.1	0106-02					
			poz.3	m2	129,798	
					RAZEM	129,798
6			Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych (papa + utylizacja pozostałych odpadów pobudowlanych)	kpl.		
d.1	analiza indywidualna					
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2			<b>Hydroizolacja dachu</b>			
7	KNR-W 2-02		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
d.2	0504-02					
			{połąc dachowa} 23,83 * 4,815	m2	114,741	
			{atyki} (4,815 * 2 + 23,83) * 0,15 + (4,815 * 2 + 23,83) * 0,30	m2	15,057	
					RAZEM	129,798
3			<b>Orynnowanie</b>			
8	KNR-W 2-02		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.3	0522-02					
			24,43	m	24,430	
					RAZEM	24,430
9	KNR-W 2-02		Rury spustowe okrągłe o śr. od 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.3	0529-02					
			2,70 * 2	m	5,400	
					RAZEM	5,400
4			<b>Obróbki blacharskie</b>			
10	KNR 4-01		Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m2		
d.4	0533-02					
			{pas podrynnowy} 0,30 * 24,43	m2	7,329	
			{pas nadrynnowy} 0,30 * 24,43	m2	7,329	
			{wiatrownica} 0,30 * (0,30 * 2)	m2	0,180	
			{czapy atyk} 0,40 * (4,815 * 2 + 24,43)	m2	13,624	
					RAZEM	28,462

